

Orientasi dan Profil Lahan Samesta Casanamora



LEGENDA

- A Griya Martubung I
- B Griya Martubung II
- C Wisata Danau Retensi Martubung
- D Medan Islamic Center
- E Gerbang Tol Mabar
- F Kawasan Industri Medan
- G Wisata Sawah

- Eksposur Depan
- Jl. Rawe Perumnas (DMJ 20)
- Jl. Rawe-VII (DMJ 8)
- Jl. Rawe UKA (DMJ 10)
- Jl. Pancing-I (DMJ 18)
- Jl. Rawe KIM (DMJ 24)
- Jl. Yos Sudarso (DMJ 22)

- Lokasi**
Jalan Rawe (ROW 20)
- Luas Lahan**
± 34.087 m²
(lahan produktif: ± 21.928 m²)
- Batas**
Utara : Medan Islamic Center
Selatan : Martubung 2, KIM
Barat : Martubung 1
Timur : Permukiman
- Kondisi eksisting**
Lahan Kosong
- Populasi Penduduk sekitar**
140.325 jiwa
(data Kec. Medan Labuhan 2023)
- Kepadatan Penduduk sekitar**
3.963 jiwa/km²
(data Kec. Medan Labuhan 2023)

Rencana Pengembangan Samesta Casanamora



🏠 Zona Peruntukan

Kawasan Zona Perumahan
Kepadatan Tinggi

🏠 Intensitas Ruang

80% KDB 20% KDH 3,2 KLB



Land Area
±3,4 Ha

Bagian dari ±131,3 Ha

🏠
Jumlah
unit

284
unit

🏠
Strategic
Partnership

KSO

🏠
**Tipe
Unit**

🏠 Tipe & Harga Jual
Subsidi:

161 – 166 Jt / unit

RST 30/72

RST 30/75

RST 31/75

🏷️ Analisa Pasar

Rp 160 - 166 juta/ unit

Rumah Subsidi

Terjual 15 - 20 unit/bulan