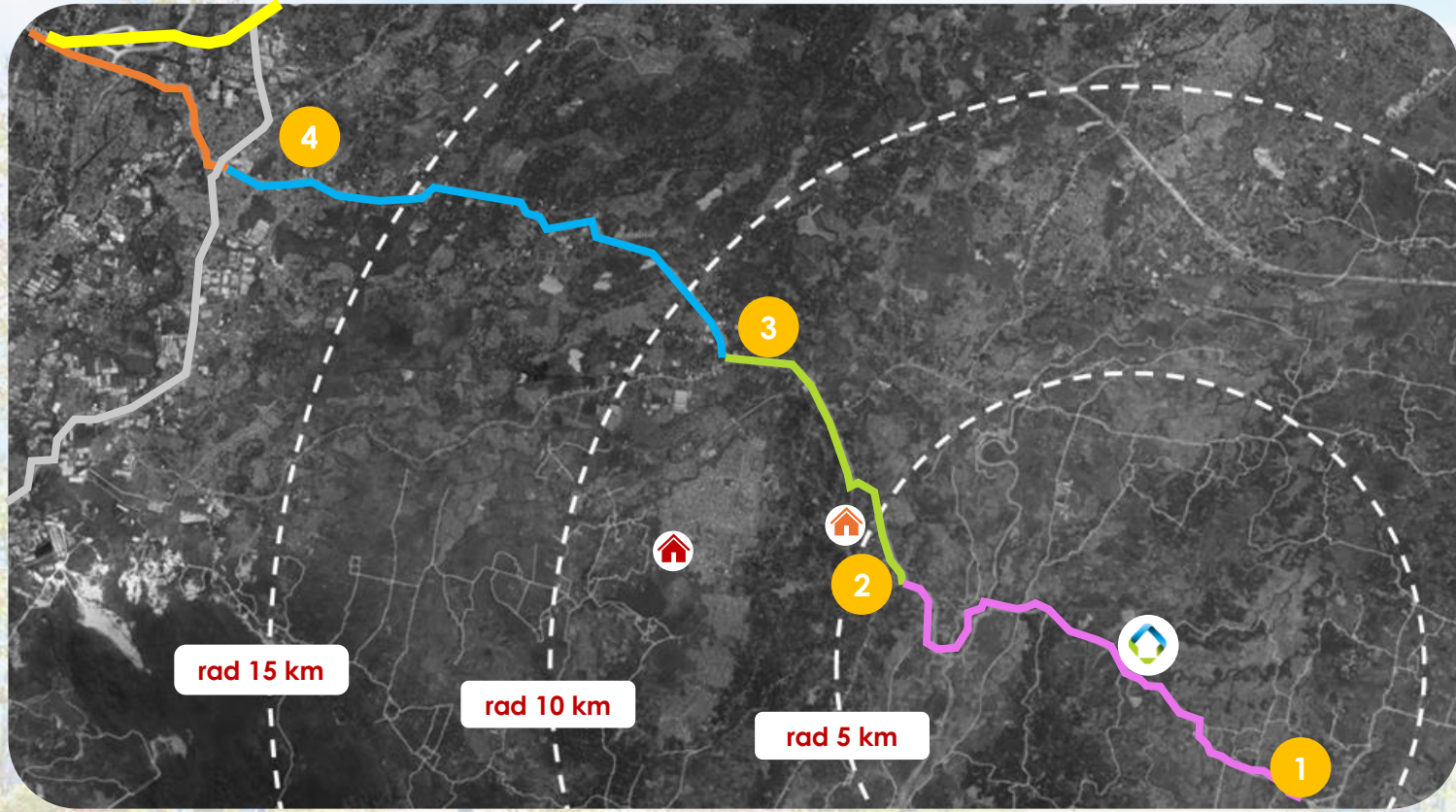


Orientasi dan Profil Lahan Samesta Jonggol



Lokasi:
Jonggol, Kab. Bogor,
Jawa Barat

Akses Utama:
Jl. Provinsi Jonggol –
Cariu (DMJ 10 m)

**Luas Lahan
Kerja Sama
Tahap I**
± 16,01 Ha

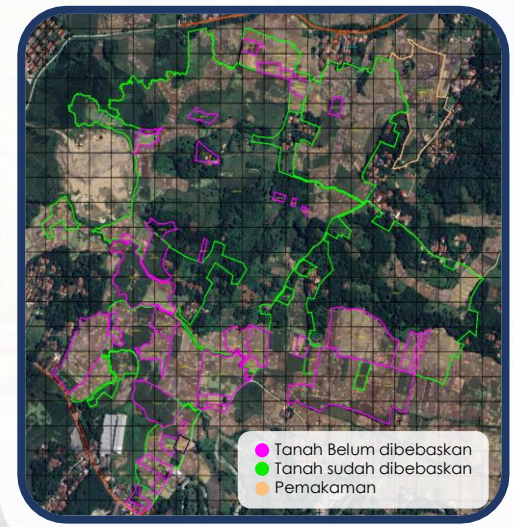
**HPL
Perumnas
& SPH**
Status Lahan

Kondisi Lahan

- ✓ Clean & Clear
- ✓ Lahan Green Field

Detail Tapak Lahan

Demografi Wilayah



**Populasi Penduduk
sekitar**
156.006 jiwa
(data Kec. Jonggol 2024)

**Kepadatan Penduduk
sekitar**
4.612 jiwa/km2
(data Kec. Jonggol 2024)

LEGENDA

- Jl. Tol Cimanggis Cibitung
- Jl. Alternatif Cibubur
- Jl. Raya Narogong
- Jl. Raya Cileungsi-Jonggol
- Jl. Jonggol Baru
- Jl. Jonggol-Cariu

Fasilitas Sekitar Kawasan

- 1 Pasar Cariu (4,9 km)
- 2 Citra Indah Square (5 km)
- 3 Rumah Sakit Cileungsi (8 km)
- 4 Metropolitan Mall Cileungsi(21,5 km)

Pengembang Sekitar

- Ciputra Group
- Vista and Land Group
- Lokasi Lahan Perumnas

Rencana Pengembangan Samesta Jonggol

Strategic
Partnership

KSO

MBR SUBSIDI

98
%

1.249
unit

MBR NON - SUBSIDI

2
%

24
unit

Zona Peruntukan

Kawasan Zonasi Permukiman

Rencana Intensitas Ruang

50% KDB 10% RTH 40% FASUM



LUAS LAHAN
±16,01 Ha
Bagian dari ±18,5 Ha

Tipe & Harga Jual

Rumah Subsidi
mulai dari 185 Juta/unit

Rumah Non-Subsidi
mulai dari 535 Juta/unit



Analisa Pasar

Rp 185 - 250 juta/ unit

Rumah MBR (Subsidi dan Non-Subsidi)

Terjual 2 - 50 unit/bulan

Potensi
Jumlah unit
Kerja sama

1.273
unit



Tipe
Unit

Subsidi

RST 30/60

Non-Subsidi

RS 42/84



Est. Masa proyek : 5 Tahun

Disclaimer: Perhitungan kelayakan bisnis yang disampaikan bersifat indikatif dan dapat berubah sewaktu-waktu tergantung pada desain akhir proyek, pendekatan perhitungan, dan asumsi makroekonomi.