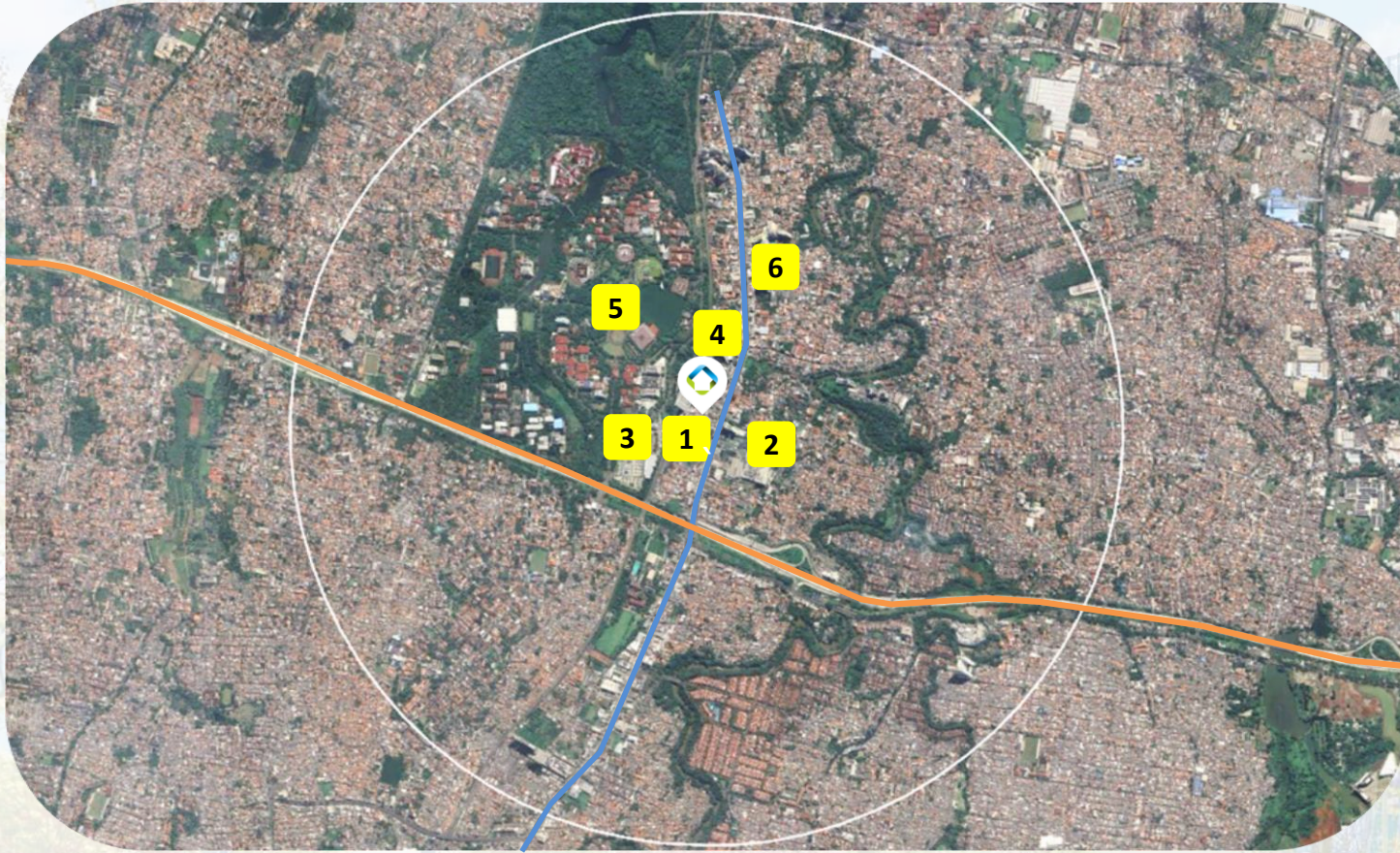


# Surrounding Area Ex Marketing Gallery Samesta Mahata Margonda



## LEGENDA

— Jl Margonda Raya

— Tol Cinere-Jagorawi

 Lokasi Ex Marketing Gallery Samesta Mahata Margonda

1 **Depok Town Square** (0,05 km)

2 **Hotel dan Mall Margo City** (0,25 km)

3 **RS Universitas Indonesia** (0,3 km)

4 **Universitas Gunadarma** (0,5 km)

5 **Universitas Indonesia** (0,7 km)

6 **RS Bunda Margonda** (0,8 km)



### Lokasi

Jl Margonda Raya No. 367,  
Kemiri Muka, Kecamatan Beji,  
Depok, Jawa Barat



### Luas Lahan

± 2.207 m<sup>2</sup>  
bagian dari total luas ± 3.753 m<sup>2</sup>



### Batas

Utara : Suzuki Margonda  
Selatan : Depok Town Square  
Barat : Stasiun Pondok Cina  
Timur : Jl Margonda Raya



### Kondisi eksisting

Eks marketing gallery idle  
tidak termanfaatkan



### Alas Hak

SHM No. 03638/Pondok Cina  
SHM No. 03639/Pondok Cina  
Kota Depok



### Populasi Penduduk sekitar

170.627 jiwa  
(data Kecamatan Beji, 2025)



### Kepadatan Penduduk sekitar

11.663 jiwa/km<sup>2</sup>  
(data Kecamatan Beji, 2025)

# Rencana Pengembangan Ex Marketing Gallery Samesta Mahata Margonda



Café/Resto/Store/  
Co-working Space



Zona Peruntukan

Perdagangan & Jasa



Intensitas Ruang

<b>60%</b>	<b>6%</b>	<b>20%</b>
KDB	KLB	RTH



Land Area

± 2.207 m<sup>2</sup>  
bagian dari total luas ± 3.753 m<sup>2</sup>



Area Lapangan



Parkir



## Analisa Pasar

- Penghuni Apartemen
- Pengguna KRL
- Mahasiswa
- Penduduk Kota Depok