



# Orientasi dan Profil Lahan Anthurium – Samesta Casanamora



-  **Lokasi**  
Jalan Rawe (ROW 20)
-  **Luas Lahan**  
± 55.008 m<sup>2</sup>  
(lahan produktif: ±34.479 m<sup>2</sup>)
-  **Batas**  
Utara : Medan Islamic Center  
Selatan : Martubung 2, KIM  
Barat : Martubung 1  
Timur : Permukiman

 **Kondisi eksisting**  
Lahan Kosong

 **Populasi Penduduk sekitar**  
140.325 jiwa  
(data Kec. Medan Labuhan 2023)

 **Kepadatan Penduduk sekitar**  
3.963 jiwa/km<sup>2</sup>  
(data Kec. Medan Labuhan 2023)

## LEGENDA

- A Griya Martubung I
- B Griya Martubung II
- C Wisata Danau Retensi Martubung
- D Medan Islamic Center
- E Gerbang Tol Mabar
- F Kawasan Industri Medan
- G Wisata Sawah

-  Eksposur Depan
-  Jl. Rawe Perumnas (DMJ 20)
-  Jl. Rawe-VII (DMJ 8)
-  Jl. Rawe UKA (DMJ 10)
-  Jl. Pancing-I (DMJ 18)
-  Jl. Rawe KIM (DMJ 24)
-  Jl. Yos Sudarso (DMJ 22)

# Rencana Pengembangan Anthurium – Samesta Casanamora

Land Area  
**±5,5** Ha

MBR NON-SUBSIDI  
**100%**  
**290**  
unit



## Zona Peruntukan

Perumahan Kepadatan  
Tinggi / R1

## Intensitas Ruang

**80%** KDB    **20%** KDH    **3,2** KLB



Land Area  
**±5,5** Ha

Bagian dari ±131,3 Ha

Tipe & Harga Jual  
MBR Non-Subsidi:

**220 – 350 Jt / unit**

## Analisa Pasar

Rp 190 - 400 juta/ unit

Rumah MBR Non-Subsidi

Terjual 1 - 5 unit/bulan

Jumlah  
unit

**290**  
unit

Strategic  
Partnership

**KSO**

## Tipe Unit

RS 36/105

KIOS 32/75

RS 40/105

KTM 125

RS 45/120

KTM 150

Disclaimer: Perhitungan kelayakan bisnis yang disampaikan bersifat indikatif dan dapat berubah sewaktu-waktu tergantung pada desain akhir proyek, pendekatan perhitungan, dan asumsi makroekonomi.