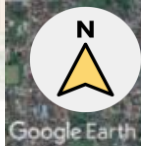


Orientasi & Profil Lahan



Legenda

- GRIYA MARTUBUNG II
- R1
- R3



- | | | | |
|---|--------------------------------|--|----------------------------|
| A | Griya Martubung I | | Eksposur Depan |
| B | Griya Martubung II | | Jl. Rawe Perumnas (DMJ 20) |
| C | Wisata Danau Retensi Martubung | | Jl. Rawe-VII (DMJ 8) |
| D | Medan Islamic Center | | Jl. Rawe UKA (DMJ 10) |
| E | Gerbang Tol Mabar | | Jl. Pancing-I (DMJ 18) |
| F | Kawasan Industri Medan | | Jl. Rawe KIM (DMJ 24) |
| G | Wisata Sawah | | Jl. Yos Sudarso (DMJ 22) |

Keterangan

- Lahan Produktif
- Lahan Non-Produktif



LUAS LAHAN TOTAL	± 131,33 Ha
KOORDINAT	3°41'34.0"N 98°42'03.0"E
KONTUR LAHAN	Relatif Datar
LINGKUNGAN	Permukiman, Perindustrian, Persawahan
ALAS HAK	HPL No 1 Kel. Tangkahan
BATAS LAHAN	Utara : Medan Islamic Center Selatan : Martubung 2, KIM & Jl Rawe 7 Timur : Permukiman dan Persawahan Barat : Martubung 1 dan Jalan Rawe
KEYWORD SEARCH GOOGLE MAPS	SAMESTA CASANAMORA

Type & Komposisi Unit



Tipe RS 36/81 Natura Limas



- 2 Kamar Tidur
- 1 Kamar Mandi
- 1 Ruang Tamu
- 1 Dapur

Jumlah Unit
RS 36/105 = 91 Unit **(79%)**

komposisi menyesuaikan perubahan siteplan, kondisi lapangan, dll



Tipe RS 45/94,5 Eboni Tropika



- 3 Kamar Tidur*
- 1 Kamar Mandi
- 1 Ruang Tamu
- 1 Dapur

Jumlah Unit
RS 45/94,5 = 24 Unit **(21 %)**

komposisi menyesuaikan perubahan siteplan, kondisi lapangan, dll

Summary Rencana Kerja Sama Pengembangan Lahan



Disclaimer: Perhitungan kelayakan bisnis yang disampaikan bersifat indikatif dan dapat berubah sewaktu-waktu tergantung pada desain akhir proyek, pendekatan perhitungan, dan asumsi makroekonomi.

Zona Peruntukan

Perumahan Kepadatan Tinggi / R1

Intensitas Ruang

60% KDB **10%** KDH **2,4** KLB



Land Area **±1,8** Ha

Bagian dari ±131,3 Ha

Tipe & Harga Jual
MBR Non-Subsidi:

220 s/d 400 Jt / unit

Analisa Pasar

Rp 220 - 400 juta/ unit

Rumah MBR Non-Subsidi

Terjual 2 - 7 unit/bulan

Jumlah unit

115
unit

Strategic Partnership

KSO

Tipe Unit

RS 36/81

RS 45/94.5