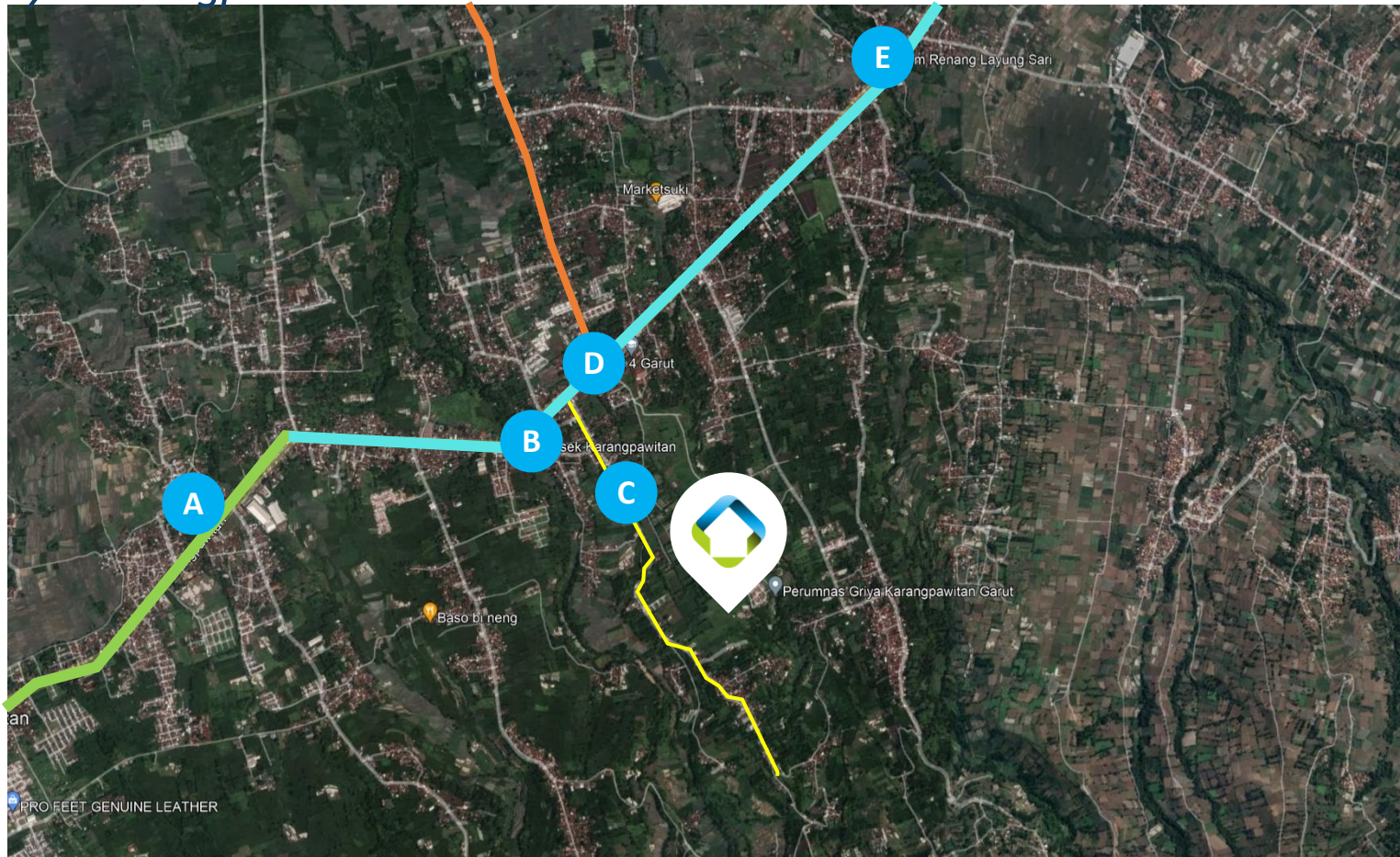


Profil Lahan  
**Cluster Bidelia**  
 Griya Karangpawitan

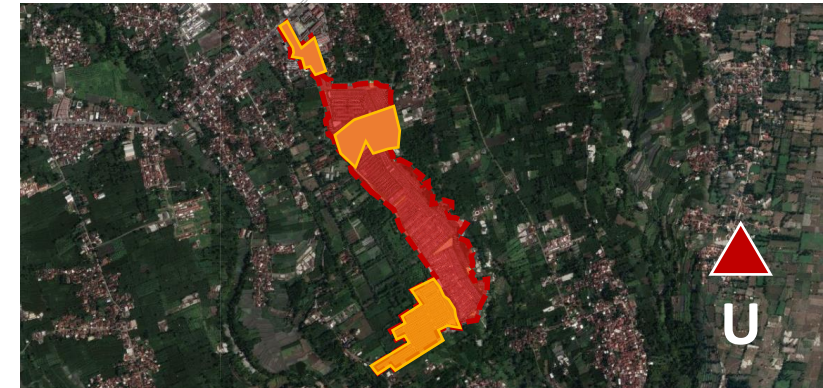
MAPS



LEGEND

- : Jl. Raya Wanaraja
- : Jl. Karangpawitan
- : Jl. Cibolerang
- : Jl. Garuda

- A.** Kantor Kecamatan Karangpawitan 2,0 km
- B.** Polsek Karangpawitan 0,6 km
- C.** Persemaian Permanen Garut 0,5 km
- D.** SMKN 4 Garut 0,3 km
- E.** Kolam Renang Layungsari 1,9 km



<b>LUAS LAHAN</b>	±20,7 Ha
<b>LUAS POTENSI KERJASAMA</b>	± 0,36 Ha
<b>EKSPOSUR DEPAN</b>	Jl. Garuda, Karangpawitan
<b>KOORDINAT</b>	-7.208919, 107.966982
<b>KONTUR LAHAN</b>	Lahan Berkontur
<b>PENGUNAAN LAHAN</b>	Kawasan Permukiman
<b>LINGKUNGAN</b>	Berada di Lingkungan Permukiman
<b>ALAS HAK</b>	HPL
<b>BATAS LAHAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utara : Jl Raya Wanaraja</li> <li>• Selatan : Kebun Warga</li> <li>• Timur : Jl Garuda</li> <li>• Barat : Permukiman, Kebun Warga</li> </ul>
<b>KEYWORD SEARCH GOOGLE MAPS</b>	Perumahan Griya Karangpawitan

Rencana Kerja Sama  
**Cluster Bidelia**  
Griya Karangpawitan



Land Area  
**±0,36** Ha

MBR SUBSIDI  
**100%** **40** unit

**Zona Peruntukan**

Kawasan Permukiman Perkotaan

**Intensitas Ruang**

**70%** KDB | **30%** KDH



Land Area  
**±0,3** Ha

Bagian dari ±20,7 Ha

Jumlah unit

**40** unit

Strategic Partnership

**KSO**

**Tipe Unit**

**RUMAH SUBSIDI TIPE 30/60**

**Tipe & Harga Jual**  
MBR Non-Subsidi:

**152 Jt / unit**

Disclaimer: Perhitungan kelayakan bisnis yang disampaikan bersifat indikatif dan dapat berubah sewaktu-waktu tergantung pada desain akhir proyek, pendekatan perhitungan, dan asumsi makroekonomi.