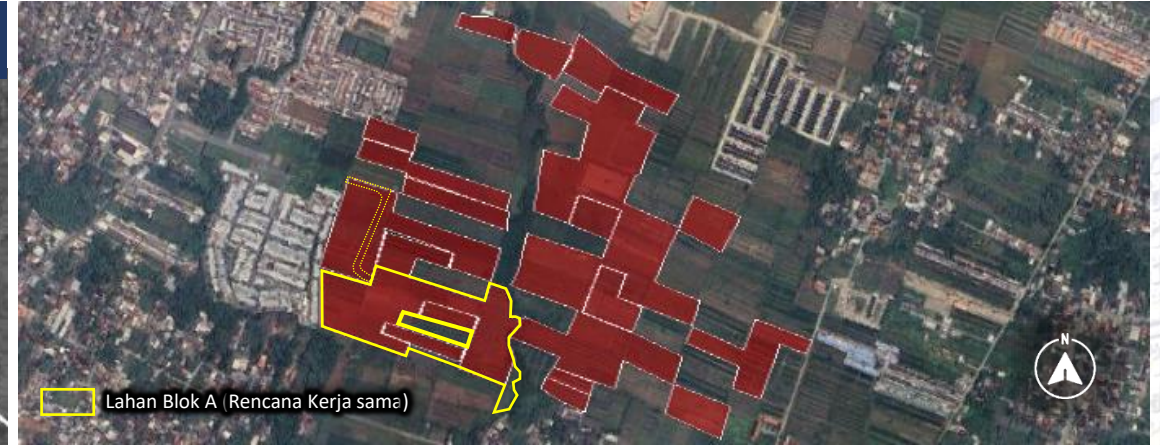
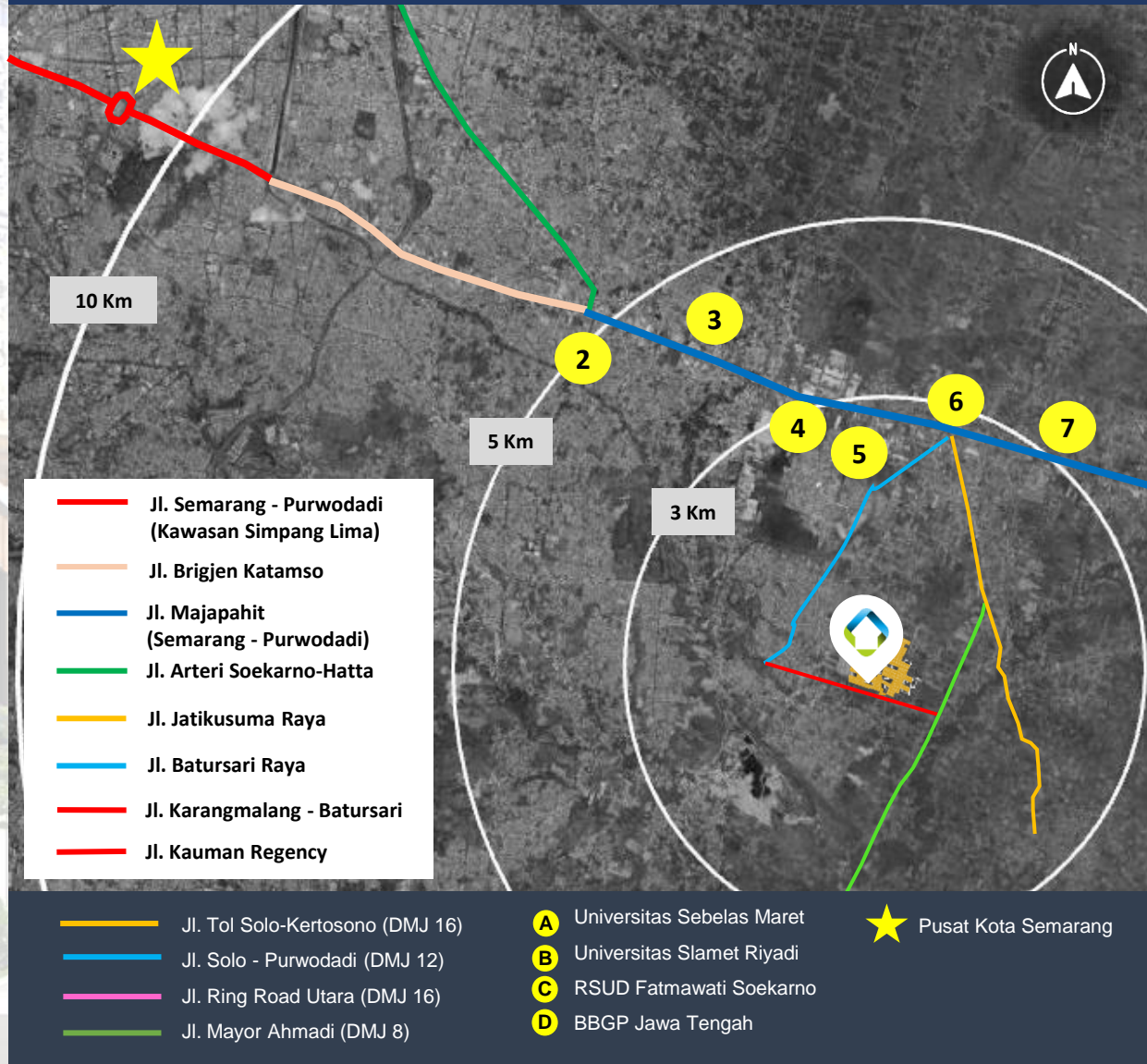


# Profil & Detail Lahan

## PETA



<b>LUAS LAHAN TOTAL</b>	±210.406 m <sup>2</sup>
<b>POTENSI KERJA SAMA</b>	Blok A: ±35.163 m <sup>2</sup> (±3,51 Ha)
<b>EKSPOSUR DEPAN</b>	Ds Batusari, Kec. Mranggen, Kab. Demak, Jawa Tengah
<b>KOORDINAT</b>	-7.057187365554625, 110.50109594602051
<b>KONTUR LAHAN</b>	Relatif Datar
<b>PENGGUNAAN LAHAN</b>	Lahan sawah / Tanaman Pangan
<b>LINGKUNGAN</b>	Permukiman dan Sawah
<b>ALAS HAK</b>	HPL & SPH an. Perum Perumnas
<b>STATUS LAHAN</b>	Persediaan
<b>BATAS LAHAN</b>	Utara : Sawah / Tanaman Pangan Selatan : Sawah / Tanaman Pangan Barat : Perumahan warga Timur : Sawah / Tanaman Pangan
<b>KEYWORD SEARCH GOOGLE MAPS</b>	SDN Batusari 4

# Rencana Pengembangan Lahan Kerja Sama



## Zona Peruntukan

Kawasan Permukiman Perkotaan

## Intensitas Ruang

**60%** KDB  
**10%** KDH  
**2.4** KLB



Land Area  
**±3,5** Ha

Bagian dari ±21,04 Ha

Tipe & Harga Jual  
MBR Non - Subsidi  
**380 – 400 Jt / unit**

## Analisa Pasar

Rp 250 - 450 juta/ unit

Rumah MBR Non - Subsidi

Terjual 5 - 5 unit/bulan

Jumlah Unit  
Kerjasama  
**271** unit

Strategic Partnership  
**KSO**



Tipe  
Unit

**RS 36/72**

**RS 36/84**