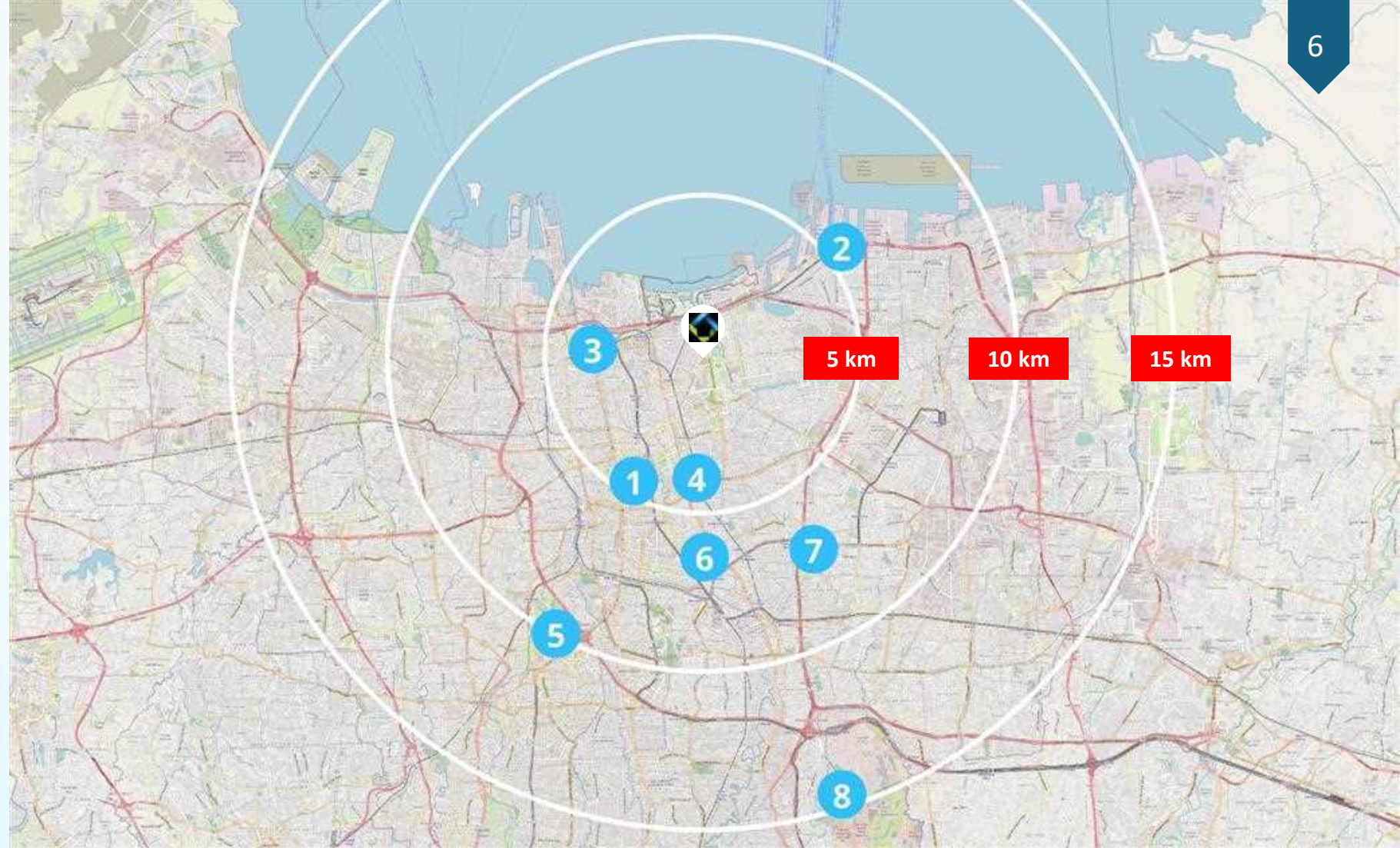


LOKASI TAPAK SECARA MAKRO

Secara administratif, lokasi lahan Rusunami Bandar Kemayoran berada di Kelurahan Pademangan Timur, Kecamatan Pademangan, Jakarta Utara.

Lahan berada di kawasan strategis Kemayoran yang memiliki akses langsung ke Jalan Tol Pelabuhan, serta dikelilingi oleh berbagai fasilitas hiburan dan rekreasi seperti JIEXPO, Ancol, dan Jakarta International Stadium.



1

Monumen Nasional

2

Pelabuhan Tanjung Priok

3

Stasiun Jakarta Kota

4

Stasiun Pasar Senen

5

Gelora Bung Karno (GBK)

6

Rumah Sakit Cipto Mangunkusumo (RSCM)

7

Universitas Negeri Jakarta (UNJ)

8

Bandara Halim Perdanakusuma

Surrounding Area Food Court RBK Culinary Kemayoran



LEGENDA

- Jl. Benyamin Suaeb
- Jl. Griya Utama
- Jl. Gn. Sahari
- Jl. Tol Pelabuhan
- Jalur Kereta Api

Fasilitas Sekitar

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ● 1 Wisma Atlet (200m) ● 2 Hutan Kota Kemayoran (300 m) ● 3 Jl Expo Kemayoran (700 m) ● 4 Golf Residence Kemayoran (900 m) ● 5 Ancol (900 m) ● 6 WTC Mangga Dua (1,6 km) | <ul style="list-style-type: none"> ● 7 Jakarta International Stadium (1,8 km) ● 8 Jakarta International E-Prix Circuit (2,2 km) ● Gerbang Toll Kemayoran(500 m) ● Stasiun Ancol (700 m) ● Stasiun Rajawali (1,5 Km) ● Stasiun Kampung Bandan (1,9 km) |
|---|---|



Lokasi
Jl Rajawali Utara,
Pademangan, Jakarta Utara



Luas Area Komersial
± 58,2 m² (dari total ± 203,28 m²)



Batas

Utara	: Tower A4 RBK
Selatan	: Pademangan Aeromodelling Club
Barat	: Jl. Rajawali Utara
Timur	: Lapangan Parkir Jl. Benyamin Suaeb



Kondisi eksisting
Eks zona RBK kuliner (*food court*)
tidak termanfaatkan







Populasi Penduduk sekitar
170.512 jiwa
(data Kecamatan Pademangan, 2024)



Kepadatan Penduduk sekitar
14.549 jiwa/km²
(data Kecamatan Pademangan, 2025)

DETAIL SEKITAR TAPAK



-  Batas lahan Rusunami Bandar Kemayoran
-  Lokasi Tower A5
-  Lokasi Area RBK *Culinary*
-  Jalan Pademangan Utara
-  Jalan Benyamin Suaeb



Kondisi Eksisting Food Court RBK Culinary Kemayoran



 Batas lahan Rusunami Bandar Kemayoran

 Lokasi Tower A5

 Lokasi Area RBK Culinary

 Jalan Pademangan Utara

 Jalan Benyamin Suaeb

TAMPAK AREA DEPAN & KAWASAN



AREA YANG AKAN DIKEMBANGKAN



1. Sebagai **crowd puller** di lokasi kawasan Rusunami Bandar Kemayoran Perum Perumnas.
2. **Ruangan** yang difungsikan sebagai RBK Culinary memerlukan biaya kebersihan dan perawatan dari Perumnas sendiri, dikarenakan sudah tidak ada yang menyewa
3. Ruangannya yang terbengkalai sehingga mengganggu view dari para penghuni dan konsumen yang berkunjung ke area Rusunami Bandar Kemayoran

Gambaran Lokasi Lahan Food Court RBK Culinary Kemayoran



Jl. Pademangan Utara (dari arah utara)



Jl. Pademangan Utara (dari arah selatan)



Gerbang Masuk RBK Tower A4 & A5



Parkiran Tower A5



Tangga Menuju Food Court

LEGEND

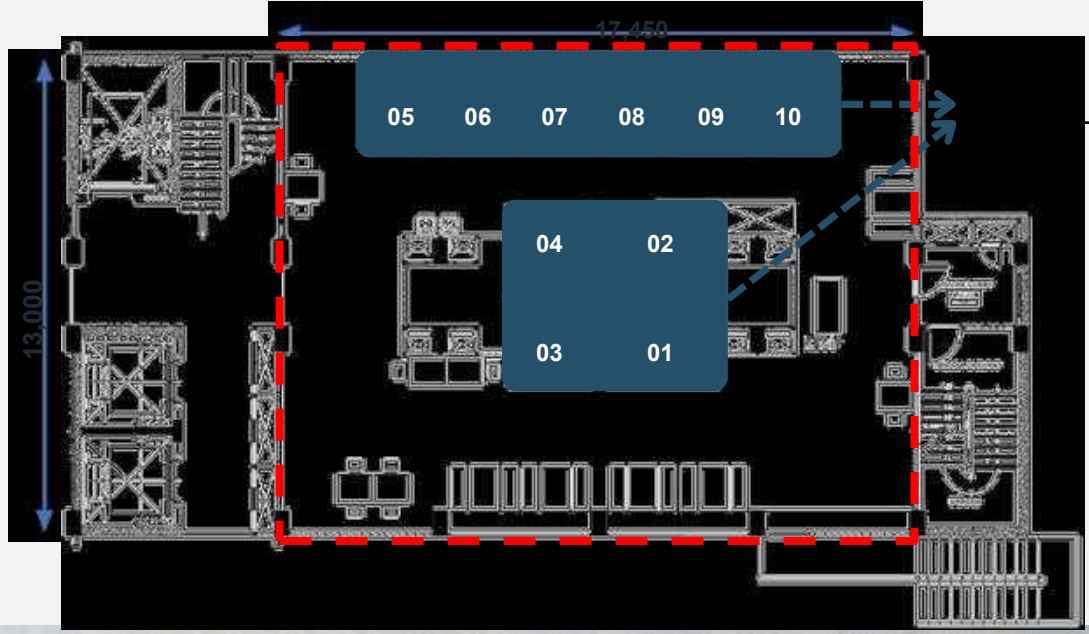
- Jalan Benyamin Suaeb
- Jalan Pademangan Utara

- Lahan Rusunami Bandar Kemayoran
- Lokasi Tower A5 RBK

Kondisi Eksisting Food Court RBK Culinary Kemayoran

Luas Area Ritel

No.	Stand	Luas (sqm)	Spek.
1.	RBK-01	7,7	<ul style="list-style-type: none"> Air Bersih Ustrik Meja Persiapan Meja untuk etalase
2.	RBK-02	7,7	
3.	RBK-03	5,5	
4.	RBK-04	5,5	
5.	RBK-05	5,3	Fasilitas Bersama: <ul style="list-style-type: none"> Gudang tempat cuci piring
6.	RBK-06	5,3	
7.	RBK-07	5,3	
8.	RBK-08	5,3	
9.	RBK-09	5,3	
10.	RBK-10	5,3	
11.	RBK-11	2,52	
12.	RBK-12	2,52	
13.	RBK-13	2,52	
14.	RBK-14	2,52	
15.	RBK-15	2,52	
16.	RBK-16	2,52	



AREA KERJASAMA

± 58,2 m² (area tenant)

± 203,28 m² (total area keseluruhan)

